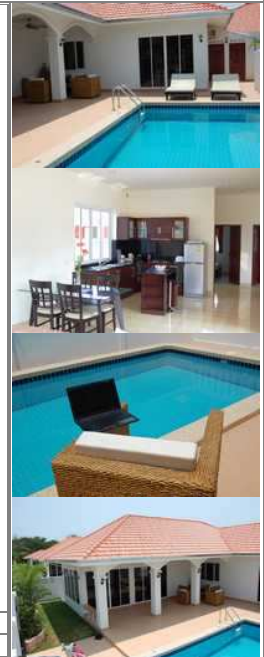




Salgsopp-gave

Innflyttingsklare eneboliger 130m² i University Gardens IV - Kr. 695 000.-
3 soverom - 2 bad



[Kontakt oss](#) [Vis salgsopp-gave med alle bilder](#) [Last ned salgsopp-gave\(pdf\)](#)

Det gode liv i Hua hin

Hua Hin var et populært reisemål for thailenderne allerede på 1920-tallet, da Kong Rama IV bygde sommerpalasset med det passende navnet Klai Khanwon ("lengt fra bekymringer") ved den vakre, gyldne sandstranden. Tradisjonelt har Hua Hin vært et feriested for rike thailendere og dette har gitt god infrastruktur med fine veier på den 18 mil lange strekningen fra Bangkok og har samtidig ført til et stort utvalg av lokale og internasjonale restauranter med spennende og utsøkt mat. Her finner du også tannlege og sykehus med topp standard.

I Hua Hin kan du nyte late dager med en iskald forfriskning, besøke noen av verdens mest berømte spa eller du kan delta i en av de mange aktivitetene Hua Hin har å by på. Golf på en av de 8 golfbanene i verdensklasse, hesteridning, sykkel, yoga og tai-chi, mulighetene er mange. Hua Hin var tidligere en fiskelandsby og mye av idyll og sjarm er bevart, noe du ser når du spaserer rundt i gamlebyen på kvelden. Nattmarkedet har også gjort Hua Hin berømt og det nye shopping senteret Market Village har på kort tid blitt utrolig populært.

Ifølge en britisk undersøkelse og tall fra Tourism Authority of Thailand er Thailand kåret til verdens billigste reisemål i år. Pris på mat og drikke ligger på under 1/6 av i Norge. Så her har man muligheten til å tilbringe flere måneder vinterstid og virkelig kunne nyte det gode liv.

Generelt: University Gardens IV er en sjarmerende resort med 68 leiligheter, rekkehus og eneboliger. Det flotte fellesområdet har klubbhus med treningsrom, biljard, TV, terrasse og servicekontor samt to svømmebasseng, hvorav ett barnebasseng. 24 timers vakt hold og mur rundt hele området.

Totalt skal det bygges ca. 180 boliger i området, fordelt over 5 resor, hvorav 4 prosjekt allerede er ferdigstilt og eierne har flyttet inn. i University Gardens IV er det kun 3 eneboligtomter igjen, samt 3 leiligheter av totalt 12 som stod ferdig i Oktober 2010. Resten av eierne har flyttet inn, og området fremstår som ferdig.

Boligenhet: Boligene ligger i University Gardens IV, ett norsk prosjekt lokalisert sentralt i Hua Hin. Dette er det 4. prosjektet fra samme utbygger i området, og alle boligene er bygget av og solgt til nordmenn. Gangavstand til all infrastruktur, slik som butikker, kjøpesenter, restauranter og strand. Hua Hin er en by med 80 000 innbyggere og har svært godt utbygget infrastruktur, med sykehus, leger og tannleger, to kjøpesenter, tre markeder og ett utall butikker, restauranter og barer.

Innhold: 3 soverom, 2 bad, stue, kjøkken og 27m² overbygget patio. 313 m² tomt. Boligen kan leveres med svømmebasseng/jacuzzi som tillegg. Pris eksempel: Basseng 6x3 m, 100 000 nok.

Boligen kan om ønskelig leveres fullt utstyrt til bruk inkludert tannbørster, mot ett tillegg på Kr.65 000

Standard: Boligen leveres nøkkelferdig med høy standard. Prosjektet er bygget for skandinaver. Flislagte gulv og utearealer. Gress og tropiske planter på resten av tomt. Kjøkkeninnredning, hvitevarer, badromsinnredning og aircondition er inkludert i prisen. Villen er klargjort for telefon, kabel-TV og internett i stue. Det er spotter med dimmere i alle rom, vifter på terrasse og utelys i hage. Utebod som kan låses, gjerde i lav mur rundt eiendom. Oppstillingsplass for 2-3 mopeder på eiendommen. 1 tillegg finnes det parkeringsplasser på fellesområdet.

Adkomst/Tomteforhold: Enkel adkomst fra hovedveien gjennom Hua hin, og opp Soy 88 eller 94 mot universitet. Flate tomter omgitt av nydelig park med skønne blomster, universitetspark og utsyn over Hua Hin og området rundt

[Kontakt oss](#)



Grunnris





Områdekart Golfkart Kart hua hin

PRIS: 695 000 nok + 8% omkostninger

[Kontakt oss](#)



Hua-hin.no
Tlf: 97057000

Etasje: 1
Byggeår: 2011
bruttoareal: 130m2 Tomt: 313m2

Avstand Butikk	200m	Avstand Sentrum	2 km	Avstand Strand	1,5km
Parkering:	Ja	Turterreng:	Ja	Utsikt:	Ja
Off Vann/kloakk:	Ja	Terrasse:	Ja	Båt plass:	Nei
Bilvei frem:	Ja	Golfbane:	Ja	Strandlinje:	Nei
Innlagt Vann:	Ja	Vakt/Vaktmester	Ja		

Adresse: Soy 94
PostNr/Sted: Hua Hin
Land: Thailand

[Kontakt oss](#) [Vis salgsoppgave uten bilder](#) [Last ned salgsoppgave\(pdf\)](#)



hua-hin.no
Elgveien 31
Boks 2048
3003 Drammen
Tlf: 970 57 000
E-post: johnny@hua-hin.no



Fellesannlegg fra luften sett sydover



Fellesannlegg fra luften sett sydover



Hovedbasseng og barnebasseng sett mot leiligheter L4-1xx og 2xxx



Klubbhus med servicekontor, biljard, treningsrom og TV



Biljardrom



Treningsrom



Fellesannlegg sett mot leiligheter L4-3xx og klubbhus



Fellesannlegg sett mot leiligheter L4-3xx



Kjøkken leveres med komfyrtopp(3x gass+1 elektrisk) og Kjøleskap med fryser



Bad i tilknytning til master bedroom



Master bedroom Med utgang direkte til basseng



Master bedroom Med utgang direkte til basseng



Soverom 2 og 3



Stue sett fra kjøkken



Stue sett mot patio



Stue sett mot fronten av huset.



Fasade



Fasade



Fellesanlegg fra luften sett sydover

University Gardens IV
Hua Hin, Thailand



